



Městský úřad Prachatice

Odbor stavebně správní a památkové péče

VÁŠ DOPIS ZNAČKY:

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ: MUPT/79898/2025/Luk

SPIS. ZN.: SSPP/18015/2025

OPR. ÚŘEDNÍ OSOBA: Mgr. Vlastimil Lukášek

TELEFON: 388 607 558

E-MAIL: vlukasek@mupt.cz

DATUM: 19.12.2025

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU DUB - OZNÁMENÍ O SLOUČENÉM SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a památkové péče, jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 písm.b) a § 46 odst.1 písm.c) zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „pořizovatel a „stavební zákon“), oznamuje v souladu s § 111 odst.5 ve spojení s § 93 odst.5, §94, § 96 a § 111 odst.4 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), konání **sloučeného společného jednání a veřejného projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Dub** (dále jen „změna územního plánu“), které se bude konat

**15. ledna 2026 (čtvrtek) od 10.00 hodin
v zasedací místnosti Úřadu městyse Dub, Dub čp. 4.**

Předmětem řešení změny územního plánu je uvedení Územního plánu Dub do souladu s požadavky na jednotný standard dle § 59 stavebního zákona a vyhlášky č.157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, v platném znění. Předmětem řešení je dále jedna věcná změna v katastrálním území Javornice u Dubu.

Do návrhu změny územního plánu je možné nahlížet

- a) u obce, Úřadu městyse Dub, Dub čp.4 (v úředních dnech nebo po dohodě se starostou městyse) a způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce městyse Dub na <https://www.dubuprachatic.cz/>,
- b) u pořizovatele, Městského úřadu Prachatice, odboru stavebně správního a památkové péče, oddělení územního plánování, Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice (v úředních dnech PO a ST od 8.00-17.00 hod., v ostatních pracovních dnech od 8.00-14.00 hod.) a způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Prachatice na <https://www.prachatice.eu/>,
- c) v Národním geoportálu územního plánování na <https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/5edc86d0-7510-4821-b3a7-4048e2fa04a1>

Dle § 94 odst.3 stavebního zákona **mohou dotčené orgány uplatnit svá stanoviska do 15 dnů** ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání k návrhu změny územního plánu, **ve stejné lhůtě mohou obec**, pro kterou je změna územního plánu pořizována, **sousední obce a krajský úřad uplatnit své připomínky.**

Dle § 97 odst.1 stavebního zákona **může každý uplatnit písemně své připomínky do 15 dnů** ode dne konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání k návrhu změny územního plánu. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.

Ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.

Proti návrhu změny územního plánu nelze podat námítky podle části šesté správního řádu.

Otisk úředního razítka

Mgr. Vlastimil Lukášek, v.r.
referent odboru stavebně správního a památkové péče

Rozdělovník:

Do datové schránky s dokladem o doručení:

Obec, krajský úřad a dotčené orgány:

Městys Dub, Dub č.4, 384 25 Dub

Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I, Mánesova 3, 370 01 České Budějovice

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury, nábřeží L.Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6

Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4

Krajský úřad Jihočeského kraje, U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

- odbor ŽP, zem. a les.
- odbor kultury a PP
- odbor dopravy a silničního hospodářství
- odbor RR, ÚP a SŘ, odd.ÚP

Městský úřad Prachatice

- odbor ŽP
- odbor KSDE
- odbor SSPP (památková péče)

Krajská hygienická stanice JČ kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice

Státní veterinární správa, Severní 2303/9, 370 10 České Budějovice

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň

Hasičský záchranný sbor JČ kraje, ÚO Prachatice, Slunečná ul., 383 01 Prachatice

Státní pozemkový úřad, KP Prachatice, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 Žižkov

Sousední obce:

Městys Strunkovice nad Blaníci, Strunkovice nad Blaníci 86, 384 26 Strunkovice nad Blaníci

Obec Budkov, Budkov 33, 384 22 Vlachovo Březí

Obec Lipovice, Lipovice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Obec Tvrzice, Tvrzice 44, 384 22 Vlachovo Březí

Obec Bohunice, Bohunice 1, 384 22 Vlachovo Březí

Obec Čepřovice, Čepřovice 58, 387 56 Čepřovice

Obec Krajníčko, Krajníčko 5, 387 73 Bavorov

Obec Hájek, Hájek 11, 387 73 Hájek

Město Bavorov, Náměstí Míru 1, 387 73 Bavorov

Oprávnění investoři:

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černé pole

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice

Povodí Vltavy s.p., Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5

STARNET s.r.o., Žižkova tř. 226/3, 370 01 České Budějovice

Zpracovatel:

Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, 37 01 České Budějovice