



# Městský úřad Prachatice

Odbor stavebně správní a regionálního rozvoje

**VÁŠ DOPIS ZNAČKY:**

ZE DNE:

ČÍSLO JEDNACÍ:

MUPt/04546/2024

SPIS. ZN.:

SSRR: 78376/2023/Pech

OPR. ÚŘEDNÍ OSOBA: Miroslav Pech

TELEFON:

388 607 553

E-MAIL:

mpech@mupt.cz

DATUM:

15.02.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Žadatel**

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2,  
kterého zastupuje ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175,  
386 01 Strakonice 1

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

**Výroková část**

Dne 22.12.2023 podal žadatel, společnost EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2, kterou na základě písemné plné moci zastupuje společnost ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175, 386 01 Strakonice 1, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem: **Tvrzice - rek. TS, NN; č.st. 1040019731** na stavebních parcelách KN č. st. 18, 30, 31, 32, 40 a na pozemkových parcelách KN č. 47/5, 67/1, 67/13, 67/14, 72/1, 73/2, 73/13, 73/24, 73/25, 73/26, 73/27, 73/28, 73/29, 73/30, 76/3, 81/5, 81/7, 81/9, 81/12, 81/49, 81/70, 81/71, 81/72, 93/1, 93/41, 93/43, 473/2, 473/3, 543/1 v katastrálním území Tvrzice, obsahující:

- veřejně prospěšnou stavbu - rekonstrukci sítě NN společnosti EG.D, a.s.,
- účelem stavby je náhrada stávajícího venkovního vedení NN novým zemním kabelovým vedením a přesunutí sloupové trafostanice mimo zástavbu v části obce Tvrzice,
- délka venkovního vedení 22kV AlFe 3x42/7 0,141 km, délka venkovního izolovaného vedení 0,4 kV NFA2X 4x50 mm 37 m,
- délka kabelového vedení 0,4 kV v zemi: NAYY-J 4x150, l= 658 m; NAYY-J 4x95, l= 346 m; NAYY-J 4x50, l= 433 m; NAYY-J 4x25, l= 39 m.

Uvedeným dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Městský úřad Prachatice, odbor stavebně správní a regionálního rozvoje, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), účinném do 31.12.2023 (na základě § 334a odst. 1 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů), posoudil podle § 84

až § 90 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79, § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

s názvem: **Tvrzice - rek. TS, NN; č.st. 1040019731** na stavebních parcelách KN č. st. 18, 30, 31, 32, 40 a na pozemkových parcelách KN č. 47/5, 67/1, 67/13, 67/14, 72/1, 73/2, 73/13, 73/24, 73/25, 73/26, 73/27, 73/28, 73/29, 73/30, 76/3, 81/5, 81/7, 81/9, 81/12, 81/49, 81/70, 81/71, 81/72, 93/1, 93/41, 93/43, 473/2, 473/3, 543/1 v katastrálním území Tvrzice, obsahující:

- veřejně prospěšnou stavbu - rekonstrukci sítě NN společnosti EG.D, a.s.,
- účelem stavby je náhrada stávajícího venkovního vedení NN novým zemním kabelovým vedením a přesunutí sloupové trafostanice mimo zástavbu v části obce Tvrzice,
- délka venkovního vedení 22kV AIFe 3x42/7 0,141 km, délka venkovního izolovaného vedení 0,4 kV NFA2X 4x50 mm 37 m,
- délka kabelového vedení 0,4 kV v zemi: NAYY-J 4x150, l= 658 m; NAYY-J 4x95, l= 346 m; NAYY-J 4x50, l= 433 m; NAYY-J 4x25, l= 39 m.

***Doba platnosti územního rozhodnutí se stanovuje na dobu 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.***

#### **Pro umístění se stanoví tyto podmínky**

1. Stavba bude na výše uvedených pozemcích umístěna, uspořádána a řešena tak, jak je patrné z ověřeného situačního výkresu (celková situace stavby C2 v měřítku 1:2000) současného stavu území na podkladu katastrální mapy, včetně parcelních čísel, se zákresem stavby a její polohy a s vyznačením vazeb na okolí, resp. situací stavby v měřítku 1:500 (C3, C4), které budou zaslány žadateli po právní moci tohoto rozhodnutí.
2. V souladu s výše uvedenou podmínkou č. 1 se za stavební pozemek stavby určují - stavební parcely KN č. st. 18, 30, 31, 32, 40 a pozemkové parcely KN č. 47/5, 67/1, 67/13, 67/14, 72/1, 73/2, 73/13, 73/24, 73/25, 73/26, 73/27, 73/28, 73/29, 73/30, 76/3, 81/5, 81/7, 81/9, 81/12, 81/49, 81/70, 81/71, 81/72, 93/1, 93/41, 93/43, 473/2, 473/3, 543/1 v katastrálním území Tvrzice.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky**

1. Stavba bude (s případnou výjimkou respektování níže uvedených podmínek) provedena podle dokumentace stavby vypracované Milanem Brejchou, ČKAIT 0100747 a ověřené v tomto správním řízení, která bude žadateli zaslána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Jakékoliv případné změny oproti ověřené dokumentaci musí být předem povoleny (odsouhlaseny) stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena zhotovitelem jen stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Před prováděním stavby bude stavebnímu úřadu písemně oznámen termín zahájení stavby a konkrétní zhotovitel stavby (jméno /název/ a adresa /sídlo/ zhotovitele) a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a současně bude doloženo jeho oprávnění k provádění staveb jako předmětu jeho činnosti.
3. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a

nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

4. Při provádění stavby bude dodržována vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné se stavbou související české technické normy (ČSN).
5. Případná přebytečná zemina a stavební suť bude uložena na řízenou skládku nebo předána jinému odběrateli k zákonnému využití.
6. Na stavbě bude veden stavební deník.
7. Z hlediska účastníka řízení, společnosti CETIN a.s.:
  - a) V zájmovém území stavby se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Při realizaci záměru dojde ke střetu s vedením sítě elektronických komunikací (SEK) naší společnosti, a proto před zahájením a při provádění stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 13.12.2023 pod číslem jednací: 349408/23 a 349440/23. Kopie tohoto vyjádření včetně grafické části je součástí dokumentace pro územní řízení, jejíž jedno pare (ověřené stavebním úřadem) obdrží zástupce žadatele po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a druhé pare ověřené dokumentace bude uloženo jako příloha spisu stavebního úřadu.
8. Z hlediska účastníka řízení, Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava:
  - a) Provoznímu středisku Otava ve Strakonících bude pro potřeby správce toku předáno zaměření skutečného provedení stavby v místě křížení vodního toku a souběhu s vodním tokem (situace s okolím 50 m) v digitální formě (výkres v některém z formátů DWG, DGN nebo DXF), seznam zaměřených bodů s uvedením jejich souřadnic X, Y, Z ve formátu TXT s oddělovači a dále pak výkresy-situace v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové uspořádání v měřítku 1:100 s kótami v nadmořských výškách Bpv. v tištěné podobě a digitálně ve formátu PDF.
9. Z hlediska účastníka řízení, Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, závod Prachatice:
  - a) provedení stavby rekonstrukce sítě TS a NN bude provedeno bez porušení a zásahu do povrchu silnice III/141 24 (p. p. č. 473/2, k. ú. Tvrzice, majetek Jčk.) – 1 x příčným podvrtem v celkové délce cca. 8,00bm a 1 x liniovým výkopem v zeleném pásu silnice o celkové délce 95,00bm a souběžným liniovým výkopem Délkové hodnoty převzaty z aplikace Nahlížení ze žádosti o vyjádření,
  - b) správce silnice předpokládá, že byl projekcí proveden průzkum lokality a vyhodnocena možnost řízeného/neřízeného podvrtnu v těchto dimenzích, neboť – výkop ve vozovce nebude za žádných okolností povolen v rámci ochrany pozemní komunikace!,
  - c) pracovní výkopy pro podvrt, budou provedeny tak, aby neohrožovali stabilitu konstrukce silnic III/141 24 vždy v dostatečné vzdálenosti od sjízdne části vozovky, dle grafické přílohy v celkové situaci Tvrzice A3 750 2,
  - d) stejně tak požadujeme v rámci liniové pokládky kolem silničního propustku zajistit dostatečný odstup od výtokového objektu, tedy nejméně 2,50bm, tak aby nebylo nutné z důvodu opravy, havárie nebo jiné stavební činnosti na propustku kNN překládat, pokud nebude tento požadavek dodržen, bude muset být stavba zastavena! Propust se nachází cca. 25,00 m od středu křižovatky, ve směru do obce Tvrzice,
  - e) hloubku uložení požadujeme pod silnicí v příčné i podélné trase, nejméně 1,00 -1,2bm (důležité, zřejmě historicky chybí dostatečná konstrukce vozovky),
  - f) III/141 24 nebude nijak stavbou využívána (ukládání výkopku, parkování stavební a strojní techniky apod.) s výjimkou běžného provozu silničních vozidel,
  - g) před zásypem žádáme provést a doložit fotodokumentaci s přiloženým měřidlem pro následnou kontrolu dodržení požadované hloubky uložení,
  - h) před vlastním prováděním stavebních prací bude požádáno o zvláštní užívání III/141 24, na provádění těchto prací; před vydáním zvláštního užívání bude sepsána smlouva o náhradě za zvláštní užívání silnice,

- i) před vlastním prováděním stavebních prací *převzme* zhotovitel od zástupce Správy a údržby silnic Jihočeského kraje (závodu Prachatice – p.Grožaj 606 614 120) protokolárně dotčený úsek do dočasného užívání a po provedení prací ho opět protokolárně předá zpět,
- j) před zahájením stavby Investor požádá o vyhotovení „smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ (BVB) k uložení kNN způsobem popsaným v bodě č. 1; návrh našich smluv Vám bude zaslán na základě Vaší žádosti poštou nebo elektronicky,
- k) neprodleně po dokončení stavby uzavře investor se Správou a údržbou Jihočeského kraje smlouvu o zřízení služebnosti (dříve věcného břemene) a v určeném termínu provede vklad do katastru nemovitostí a finanční úhradu (oba tyto dokumenty budou doručeny bezprostředně po obdržení do Českých Budějovic na adresu uvedenou v záhlaví),
- l) splnění tohoto bodu (k,) je průběžně kontrolováno Jihočeským krajem jako vlastníkem dotčených pozemků. V případě nesplnění tohoto bodu vyjádření, jsou uplatňovány sankce plynoucí ze smluvního vztahu.

#### 10. Z hlediska orgánu ochrany přírody:

- a) Při stavbě venkovní přípojky VN a kabelového vedení NN nebude poškozena stávající vzrostlá zeleň (ani její kořenové systémy). Musí být dodržena norma ČSN 839061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- b) V souladu s ustanovením § 5a odst. 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, je každý, kdo buduje nebo rekonstruuje nadzemní vedení vysokého napětí, povinen opatřit je ochrannými prostředky, které účinně zabrání usmrcování ptáků elektrickým proudem.

#### 11. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

- a) Investor je povinen při realizaci záměru respektovat zájmy ochrany ZPF vyplývající z ustanovení § 4 a § 8 zákona o ochraně ZPF a dotčené pozemky zemědělské půdy budou po ukončení stavebních prací uvedeny do takového stavu, aby je bylo možné nadále zemědělsky obhospodařovat.

#### 12. Z hlediska odpadového hospodářství:

- a) Připomínáme, že dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadu povinen v případě komunálního odpadu, který běžně produkuje a stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje mít jejich předání dle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Zároveň dle § 15 odst. 2 písm. f) zákona o odpadech je původce odpadu povinen při provádění stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace stanovený v § 42 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- b) Na nakládání s nekontaminovanou zemínou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se nevztahuje zákon o odpadech (§2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). V případě zájmu o využití zeminy mimo místo stavby musí být splněny kritéria pro využívání odpadů k zasypávání dle přílohy č. 5 vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

#### 13. Z hlediska silničního správního úřadu:

- a) V případě, že stavební práce zasáhnou do pozemní komunikace nebo parkoviště, zhotovitel prací požádá, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. c.) bodu 3 zákona č. 13/1997 Sb., v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace z důvodu jejího podvrtno nebo překopu. K žádosti bude přiložena okótovaná situace a předchozí souhlas Policie ČR DI Prachatice a souhlas vlastníka pozemní komunikace. Další náležitosti žádosti stanoví § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb.

- b) V případě, že přechod pozemní komunikace bude řešen podvrtem, budou startovací a cílové jámy umístěny mimo pozemní komunikaci a výkopek nebude ukládán na komunikaci, ale rovnou odvážen mimo staveniště.
- c) Bude dodrženo vyjádření SÚS JčK závodu Prachatice ze dne 20.12.2021, č.j.: SUSJcK-24190/2021, resp. prodlouženého vyjádření ze dne 13.12.2023, č.j.: SUSJcK-24190/2023.
14. U stavebních záměrů podle § 103 odst. 1 písm. f) bodů 4 až 8 stavebního zákona, musí být dle § 92 odst. 1 vždy zpracována dokumentace pro provádění stavby.

#### **Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky**

1. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o záměr (stavbu veřejné infrastruktury) uvedený v § 103 odst. 1 písm. f) bod 5 stavebního zákona (distribuční soustava v elektroenergetice), lze, podle § 119 odst. 1 stavebního zákona, dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání **užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu**, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. **Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.**
2. V souladu s § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci a předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
3. Stavebník může doložit žádost o vydání kolaudačního souhlasu podle odstavce § 122 odst. 1 stavebního zákona též odborným posudkem (certifikátem) autorizovaného inspektora. V takovém případě může stavební úřad upustit od závěrečné kontrolní prohlídky stavby a vydat kolaudační souhlas na základě tohoto posudku. V případě podzemních staveb technické infrastruktury, s ohledem na jejich rozsah a charakter může stavební úřad upustit od závěrečné kontrolní prohlídky a vydat kolaudační souhlas na základě předložených dokladů.

*Účastníci řízení uvedeni v § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu)*

žadatel - EG.D, a.s., kterého zastupuje společnost ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o.

*Účastníci řízení uvedeni v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu)*

*vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě*

Ivana Hruzová, Petr Skotniczny, Josef Brůha, Marek Študlar, Jaroslava Študlarová, Raiffeisen stavební spořitelna a.s. (zástavní právo smluvní, KN st.32), Jiří Prášek, Libuše Prášková, Zdeněk Šefránek, Eva Šefránková, Obec Tvrzice, František Tichý, Libuše Tichá, Jaromír Raiskup, Zuzana Raiskupová, Karel Poucha, Jindřiška Vachulková, Hana Potužníková, Marie Linhová, Vlasta Punčochářová, Eva Brůžková, Miroslav Masopust, Stanislava Mušková, Jan Maroušek, Petr Kamenský, Jaroslav Zdeněk, Eva Kolářiková, Jaroslav Jiroušek, Václav Jiroušek, ZEMĚDĚLSTVÍ - výroba a obchod, s.r.o., zkráceně ZVO, s.r.o., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (zástavní právo smluvní, KN 81/71), MONETA Money Bank, a.s. (zástavní

právo smluvní, KN 93/43, KN 67/14), Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Prachatice, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, EG.D, a.s. (elektro), CETIN a.s.

## Odůvodnění

Žadatel, zastoupený k tomu písemně zmocněným zástupcem, podal dne 22.12.2023 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby (souboru staveb), obsahující náležitosti stanovené § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Žádost byla v souladu s § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, částí B přílohy č. 1 k této vyhlášce a § 1a a přílohou č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, doplněna těmito podklady:

- souhlasy vlastníků pozemků a staveb na nichž má být stavba umístěna a provedena, podle § 184a stavebního zákona (souhlasy vyznačeny na situačních výkresech), plnou mocí k zastupování žadatele, rozhodnutími, závaznými stanovisky, popřípadě jinými doklady podle zvláštních právních předpisů (MěÚ Prachatice – odboru ŽP /orgánu ochrany přírody, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, orgánu státní správy v odpadovém hospodářství, vodoprávního úřadu/ ze dne 06.02.2023 pod č.j.: ŽP: 07295/2023, MěÚ Prachatice – odboru stavebně správního a regionálního rozvoje, oddělení RR a památkové péče, jakožto úřadu územního plánování ze dne 18.07.2022 pod č.j.: MUPt/44248/2022, MěÚ Prachatice – odboru stavebně správního a regionálního rozvoje, oddělení RR a památkové péče, jakožto orgánu státní památkové péče ze dne 05.11.2021 pod č.j.: MUPt/82820/2021, MěÚ Prachatice – odboru komunálních služeb a dopravy, jakožto silničního správního úřadu ze dne 14.02.2022 pod č.j.: MUPt/10553/2022/02/KSD/Ryb), stanovisky vlastníků, správců veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem (EG.D, a.s. /plyn/, EG.D, a.s. /elektrická síť/, CETIN a.s., ČEVAK a.s., Obec Tvrzice, T-mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Prachatice), dokumentací podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad oznámil svým opatřením ze dne 10.01.2024 všem známým účastníkům řízení (adresy převzaty z Informačního systému základních registrů) a dotčeným orgánům zahájení územního řízení, přičemž vzhledem ke skutečnosti, že mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska, jinak že se k nim podle § 89 odst. 1 stavebního zákona nepřihlíží. Současně stavební úřad v souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona poučil v oznámení o zahájení řízení účastníky o podmínkách pro uplatňování námitek.

S ohledem na to, že se jedná podle § 144 odst. 1 správního řádu o řízení s velkým počtem účastníků řízení, bylo účastníkům řízení zahájení řízení oznámeno v souladu s § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

K uplatnění námitek účastníků územního řízení proti navrhovanému umístění stavby, které je předmětem územního řízení o umístění stavby, nedošlo.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona zahrnul žadatele (EG.D, a.s., kterého zastupuje ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o.), obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Tvrzice), vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ty, kteří mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (Ivana Hruzová, Petr Skotniczny, Josef Brůha, Marek Študlar, Jaroslava Študlarová, Raiffeisen stavební spořitelna a.s. (zástavní právo smluvní, KN st.32), Jiří Prášek, Libuše Prášková, Zdeněk Šefránek, Eva Šefránková, Obec Tvrzice, František Tichý, Libuše Tichá, Jaromír Raiskup, Zuzana Raiskupová, Karel Poucha, Jindřiška Vachulková, Hana Potužníková, Marie Linhová, Vlasta Punčochářová, Eva Brůžková, Miroslav Masopust, Stanislava Mušková, Jan Maroušek, Petr Kamenský, Jaroslav Zdeněk, Eva Kolářiková, Jaroslav Jiroušek, Václav Jiroušek, ZEMĚDĚLSTVÍ - výroba a obchod, s.r.o., zkráceně ZVO, s.r.o., UniCredit Bank Czech

Republic and Slovakia, a.s. (zástavní právo smluvní, KN 81/71), MONETA Money Bank, a.s. (zástavní právo smluvní, KN 93/43, KN 67/14), Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Prachatice, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, EG.D, a.s. (elektro)) a osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, což u řešené stavby znamená vlastníky těchto stavebních parcel KN č. st. 26, 27, 28, 29, 38, 42 a pozemkových parcel KN 80/3, 81/13, 545/1, 545/2, 546 v katastrálním území Tvrzice a dále vlastníky-správce známých stávajících sítí technického vybavení a infrastruktury (CETIN a.s., EG.D, a.s., Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Prachatice).

Vzdálenější okolní pozemky a stavby na nich nemohou být stavbou dotčeny, stejně tak práva osob s vlastnickými či jinými právy k nim, a to s ohledem na charakter, rozsah a účel stavby a na její vzdálenost od těchto ostatních okolních pozemků.

V místě stavby nepůsobí žádné stavebnímu úřadu známé občanské sdružení.

Uplatněná stanoviska dotčených orgánů a správců sítí či infrastruktury nejsou záporná ani protichůdná, stanoviska byla stavebním úřadem zkoordinována a podmínky v nich obsažené zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí.

Jelikož se jedná o stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. f) bod 5 stavebního zákona nebude provedení stavby vyžadovat vydání stavebního povolení ani ohlášení. Z tohoto důvodu jsou ve výrokové části rozhodnutí uvedeny i podmínky pro provedení stavby.

Umístění stavby (distribuční soustavy v elektroenergetice) není v rozporu s územním plánem Tvrzice, ani se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje (viz. závazné stanovisko úřadu územního plánování ze dne 18.07.2022 pod č.j.: MUPt/44248/2022).

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Na základě veškerých, výše uvedených, skutečností - výsledku provedeného územního řízení o umístění stavby, ve kterém byla žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby posouzena dle § 84 až § 91 stavebního zákona, přičemž nebyly zjištěny překážky vydání územního rozhodnutí - bylo podle § 79, § 92 stavebního zákona a souvisejícího § 9 výše zmíněné vyhlásky rozhodnuto tak, jak je uvedeno výše, ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

*Účastníci řízení uvedeni v § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu)*

EG.D, a.s., zastupuje ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o.

*Účastníci řízení uvedeni v § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona*

Obec Tvrzice

*Účastníci řízení uvedeni v § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu)*

Ivana Hruzová, Petr Skotniczny, Josef Brůha, Marek Študlar, Jaroslava Študlarová, Raiffeisen stavební spořitelna a.s. (zástavní právo smluvní, KN st.32), Jiří Prášek, Libuše Prášková, Zdeněk Šefránek, Eva Šefránková, Obec Tvrzice, František Tichý, Libuše Tichá, Jaromír Raiskup, Zuzana Raiskupová, Karel Poucha, Jindřiška Vachulková, Hana Potužníková, Marie Linhová, Vlasta Punčochářová, Eva Brůžková, Miroslav Masopust, Stanislava Mušková, Jan Maroušek, Petr Kamenský, Jaroslav Zdeněk, Eva Kolářková, Jaroslav Jiroušek, Václav Jiroušek, ZEMĚDĚLSTVÍ - výroba a obchod, s.r.o., zkráceně ZVO, s.r.o., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. (zástavní právo smluvní, KN 81/71), MONETA Money Bank, a.s. (zástavní právo smluvní, KN 93/43, KN 67/14), Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Prachatice, Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, EG.D, a.s. (elektro), CETIN a.s.

Účastníci řízení uvedeni v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (identifikace označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru)  
vlastníci stavebních parcel KN č. st. 26, 27, 28, 29, 38, 42 a pozemkových parcel KN 80/3, 81/13, 545/1, 545/2, 546 v katastrálním území Tvrzice

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu - Jihočeský kraj, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Při doručování veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 správního řádu za doručení písemnosti považuje patnáctý den po vyvěšení (datum vyvěšení viz níže).

Dnem vyvěšení je podle § 25 odst. 3 správního řádu den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Miroslav Pech  
referent odboru stavebně správního a regionálního rozvoje

### **Upozornění**

**Toto územní rozhodnutí platí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona 5 let ode dne nabytí právní moci s ohledem na požadavek žadatele s odůvodněním nákladné a rozsáhlé stavby a zdlouhavá výběrová řízení na realizaci.** Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 4 stavebního zákona nepozbývá platnosti a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat; d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní rozhodnutí podle § 93 odst. 5 stavebního zákona pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.