

Zpráva o průběhu pořízení a projednání návrhu zadání územního plánu Tvrzice

Návrh zadání

- Zadání bylo vyvěšeno ve dnech 18.9.2017 – 20.10.2017
- Přípomínky mohly být uplatněny do 15 dnů ode dne doručení návrhu zadání.
- Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly DO, Krajský úřad a sousední obce uplatnit požadavky a podněty.
- Na základě požadavků a podnětů upravil pořizovatel ve spolupráci se starostkou obce zadání.

Vyhodnocení požadavků DO, Krajského úřadu, podnětů a připomínek k návrhu zadání územního plánu Tvrzice

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha, stanovisko ze dne 27.9.2017, č.j. MPO 54860590/7- bez požadavku
- Obvodní báňský úřad, stanovisko ze dne 3.10.2017 č.j.SBS 31372/2017/OBÚ-06 - stanovisko z hlediska zákona č. 61/1998 Sb., výskytu dobývacích prostorů - bez požadavku
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, České Budějovice, stanovisko ze dne 4.10.2017 č.j.MZP/2017/510/374 stanovisko z hlediska ochrany ovzduší a horninového prostředí obyvatelstva - bez požadavku
- Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, ze dne 10.10.2017, č.j. MV-112212 - 43OSM-2017, - bez požadavku
- Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, Praha ze dne 11.10.2017, č.j. 97658/2017-8201-OÚZ-LIT - souhlas bez připomínek
- Státní pozemkový úřad, Praha ze dne 21.9.2017, č.j. 441195/2017 - bez požadavku

Podněty k návrhu zadání územního plánu Tvrzice

Zpracovány do návrhu zadání, akceptovány

- Stanovisko odboru ŽP, č.j. ŽP 28760/2017 ze dne 02.10.2017- podklad pro zpracování ÚP je plán ÚSES. Pro k.ú. Tvrzice byl zpracován plán ÚSES 111/2014 (zpracovatel Ekoservis - výzkumné středisko krajinné ekologie, České Budějovice), požadavek zajištění návaznosti vymezených prvků ÚSES na prvky sousedních katastrálních území.
- Stanovisko krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor OZZL, č.j. KUJCK 119932/2017/OZZL/2, ze dne 18.10.2017 - předpoklad, že ÚP Tvrzice neovlivní soustavu NATURA 2000. ÚP Tvrzice nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a ptačích oblastí JčK.
- Ve správním území Tvrzice se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území ani jeho ochranné pásmo, žádný prvek ÚSES regionálního ani nadregionálního významu.
- Není požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Tvrzice na ŽP.

- Na území řešeném změnou územním plánem se nevyskytuje žádný prvek reg. a nadreg. ÚSES, nezasahuje žádný přírodní park, nevyskytuje se žádné zvláště chráněné území.
- Dle stanoviska krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor není požadováno zpracování vlivů ÚP Tvrzice na ŽP dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
- Stanovisko krajského úřadu Jihočeského kraje, odbor OZZL požadavek zajištění ochrany ZPF:
- zdůvodnit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch v souladu s ustanovením § 55 odst.4 stavebního zákona, prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch
- návrh bude obsahovat vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF ve smyslu přílohy č.3 k vyhlášce č.13/1994 Sb.Při vyhodnocování záborů ZPF se řídit společným metodickým doporučením MMR a MŽP "Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v ÚP z 07/2011. Upozornění: nejkvalitnější půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případě převahy veřejného zájmu nad veřejným zájmem chránícím ZPF.
- HZS Jčk, územní odbor Prachatice č.j. HCB-5862-2/2017 UO-PT ze dne 2.10.2017 - souhlas s podmínkou - zajistit pro řešené území dostatek požární vody. Nově navrhované lokality lze realizovat za podmínky zajištění dostatku požární vody v souladu s ČSN 730873 a ČSN 752411. ÚP navrhne řešení požadavků civilní ochrany dle §20 vyhlášky č.380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.



Vyvěšeno dne: 27. 11. 2017

odvěšeno dne

ověřeno v elekt. podobě

27. 11. 2017