

Program obnovy venkova  
OBEC TVRZICE  
MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VESNICE  
na roky 2018 - 2022



Schváleno zastupitelstvem obce Tvrzice dne 18. 12. 2017

.....  
Michaela Hávová, starostka

## **OBSAH:**

### **1. Základní informace**

### **2. Historie obce**

### **3. Shrnutí výsledků dosavadní realizace POV**

### **4. Program:**

**A. Úprava veřejných prostranství, zkvalitnění občanské vybavenosti a technické infrastruktury**

**B. Kulturní a společenské akce, zajištění informovanosti obyvatelstva**

**C. Zachování, obnova a údržba venkovské zástavby**

**D. Ochrana a obnova kulturní krajiny**

**E. Podpora rozvoje turistického ruchu**

### **5. Úvaha o způsobu financování nejvýznamnějších akcí**

### **6. Závěr**

## **1. Základní informace:**

Obec Tvrzice se nachází v okrese Prachatice v Jihočeské kraji, zhruba 4,5 km sv. Od Vlachova Březí a 12 km severně od Prachatic. Leží v Šumavském podhůří, protéká jí Tvrzický potok, který náleží do povodí řeky Blanice. Ke dni 18. 12. 2017 zde žije 131 obyvatel.

Obec Tvrzice je součástí Mikroregionu Vlachovo Březí.

## **2. Historie**

První písemná zmínka o obci pochází z roku 1315, jež dokládá založení „Twrzicze“ královnou Eliškou Přemyslovnou, manželkou Jana Lucemburského. V roce 1552 byla odprodána ves Tvrzice (jako součást úřadu Milejovského) z panství Hlubockého Vilémovi z Rožmberka. V urbářích z roku 1580, 1589 a 1593 je ves Tvrzice uváděna jako součást panství Helfenburk. Od Rožmberků ves koupil Jindřich s Adamem Chřepický z Modliškovic, od nich v roce 1666 Karel Leopold hrabě Caretto – Millesimo, již jako součást Vlachobřezského panství. V roce 1676 byl novým majitelem baron Matyáš Gottfried z Wunschwitz. V roce 1680 se stal majitelem Gundakar hrabě z Dietrichsteina. V roce 1919 na základě zákona o pozemkové reformě začala parcelace panství. 1. října 1924 převzal zbytkový dvůr ve Tvrzicích (bez cihelny) Státní pozemkový úřad a dvůr následně koupil dosavadní hospodářský správce František Pektor 1. února 1925 už i s cihelnou. Od 1. února 1949 došlo v zemi ke změně územní organizace správy a Tvrzice byly připojeny ze strakonického okresu do okresu Prachatice.

### **3. Shrnutí výsledků dosavadní realizace POV**

V minulém programovacím období 2012-2016 se nám podařilo naplnit níže popsané záměry:

**Zateplení budovy OÚ, nová fasáda, nové topení, nový mobiliář**  
**Rekonstrukce hasičské zbrojnice, část fasády, nová vrata**  
**Zřízení dětského hřiště**  
**Čištění vodojemu, výměna čerpadla na vrtu, výměna potrubí a položení nového**  
**Rekonstrukce veřejného osvětlení a rozhlasu**  
**Výměna zastaralých hydrantů v obci**  
**Zpracování územního plánu obce – rozpracován**  
**Oprava místní komunikace ke hřišti, vybudování parkoviště na bytovkách**  
**Oprava místní kapličky**  
**Pořízení dopravního automobilu pro JSDH**  
**Pořízení nové hasičské stříkačky**  
**Vykoupení pozemku p. č. (ČOV)**  
**Vybudování opěrné hráze rybníčku Hůd'ák**  
**Koupení pozemků – zahrádky, louka nad nimi, pozemek p. č.**  
**Koupení hospodářské budovy**  
**Rozšíření obecního mobiliáře (lavičky, koše, párty stan se sety)**  
**Zrestaurování oltáře v kapli**

### **4. Program**

#### **A. Úprava veřejných prostranství, zkvalitnění občanské vybavenosti a technické infrastruktury**

- 1) ČOV – zmodernizovat technologii a zastaralé zařízení
- 2) vrt – pozemek p. č. 80/1,2,3,4,6,5 a 81/73 získat do vlastnictví obce (likvidace náletu, srovnání nerovností, oprava přístřešku, kde je zdroj elektr. energie)
- 3) kanalizace – zhotovení a napojení kanalizační větve z části obce Ovčín
- 4) upravovat a udržovat vzhled veřejných prostranství, zrenovovat lavičky a odpadkové koše na hřišti, na bytovkách, na návsi, případně zakoupení nových
- 5) upravit celkový vzhled návsi s ohledem na vesnický ráz
- 6) zhotovit manipulační plochu na hřišti, pro odvoz posečené trávy a odvozu bioodpadu
- 7) provést úpravu veřejného prostranství bytovky, hřiště
- 8) při úpravách objektů ve vlastnictví obce a jejich provozování pamatovat na snižování energetické náročnosti,
- 9) pozemek p. č. 42/1- zhotovit povrch, tak aby byl pozemek k využití k parkování aut a část jako odpočinkové místo s lavičkou
- 10) revitalizace rybníčku na p. č. 59
- 11) pravidelně opravovat poškození místních komunikací a chodníků
- 12) zajistit péči o vodovodní řád – vyčištění nádrže, oprava, či výměna střechy vodojemu
- 13) pozemek p. č. 32/3 a část p. č. 34 (točna u hřiště) získat do vlastnictví obce
- 14) finančně se podílet na zajištění provozuschopnosti technického vybavení Sboru dobrovolných hasičů Tvrzice
- 15) dětské hřiště – pořízení nových herních prvků a oprava stávajících herních prvků

## **B. Kulturní a společenské akce, zajištění informovanosti obyvatelstva**

- 1) zajišťovat a rozvíjet činnost místní knihovny
- 2) podporovat vedení obecní kroniky
- 3) pravidelně aktualizovat internetové stránky obce
- 4) pořádat alespoň 1x ročně setkání důchodců a občanů, zajišťovat účast představitelů obce při oslavách životních jubileí občanů
- 5) spolupracovat s MŠ a ZŠ, kterou navštěvují místní děti a podílet se na vytváření společných programů a aktivit
- 6) podporovat a rozvíjet činnost – podporovat činnost SDH Tvrzice, popř. dalších nově vzniklých aktivit, přednostně podporovat práci s dětmi
- 7) aktivně se zapojit do akcí pořádaných Mikroregionem Vlachovo Březí a sousedních vesnic
- 9) během roku uspořádat návštěvu kulturní, sportovní či společenské akce (exkurze) pro obyvatele
- 10) pořádat, popř. podporovat spolky a organizace při pořádání tradičních společenských a kulturních a sportovních akcí, jako např.
  - masopust
  - hasičské soutěže – okrskové, Prachatická liga
  - stavění májky
  - lampionový průvod
  - oslava Mezinárodního dne dětí
  - rybářské závody
  - halušková párty
  - letní taneční zábava
  - bramborákový den
  - meziobecní ples
  - mikulášská nadílka
  - setkání u vánočního stromu

## **C. Zachování, obnova a údržba venkovské zástavby**

- 1) Územní plán obce – již rozpracovaný ÚP dokončit
- 2) rekonstrukce budovy hasičské zbrojnice – zateplení + fasáda, zhotovení topení
- 3) hospodářskou budovu na p. č.st 7/2 zrekonstruovat a přebudovat na komunitní centrum pro obyvatele vesnice

## **D. Ochrana a obnova kulturní krajiny**

- 1) obstarávat a pečovat o travní porost na hřišti, na pozemcích obce
- 2) provádět zdravotní péči o vzrostlé stromy
- 3) zabránit růstu nežádoucí vegetace
- 4) revitalizace rybníčka na p. č. 59
- 5) oplocení pozemku na vrtu a celková revitalizace pozemku, (v případě koupě pozemku)
- 6) podporovat třídění odpadu případné rozšíření sběrných nádob
- 7) zrestaurovat sochy z oltáře v kapli (dřevěné polychromované plastiky – 2 ks)

## **E. Podpora rozvoje turistického ruchu**

- 1) začlenit kulturní a společenské akce do regionálních programů, propagace obce
- 2) vybudování turistických odpočívadel, instalace turistických map

## **5. Úvaha o způsobu financování nejvýznamnějších akcí**

### **Modernizace zařízení ČOV**

Předpokládaní náklady: 500 000,-- Kč  
Způsob financování: dotace, 60 % obec, 40 % POV

### **Zpracování územního plánu obce**

Předpokládaní náklady: 250 000,-- Kč  
Způsob financování: dotace, 20 % obec, 80 % JK

### **Kanalizace – přípojná větev z Ovčina**

Předpokládaní náklady: 2 500 000,--  
Způsob financování: dotace, 30 % obec, 70 % JK

### **Výkup pozemků**

Předpokládaní náklady: 300 000,-- Kč  
Způsob financování: z rozpočtu obce

### **Výměna hydrantů**

Předpokládaní náklady: 150 000,-- Kč  
Způsob financování: z rozpočtu obce

### **Dětské hřiště – pořízení nových herních prvků a oprava stávajících**

Předpokládaní náklady: 250 000,--  
Způsob financování: z rozpočtu obce, dotace 30 % obec, 70 % MMR

### **Zrestaurování soch z oltáře**

Předpokládaní náklady: 100 000,--  
Způsob financování: dotace

### **Rybniček na p. č. 59 revitalizace**

Předpokládaní náklady: 1 000 000,-- Kč  
Způsob financování: dotace, 20 % obec, 80 % MZe, MŽP

### **Manipulační plocha na hřišti**

Předpokládaní náklady: 50 000,--  
Způsob financování: z rozpočtu obce, příp. dotace

### **Hasičská zbrojnice – vybudování topení objektu**

Předpokládaní náklady: 200 000,--  
Způsob financování: z rozpočtu obce, příp. dotace

### **Hospodářská budova – přebudování na komunitní centrum**

Předpokládaní náklady: 3 000 000,--  
Způsob financování: dotace, 10 % obec, 90 % IROP

### **Vybudování místní komunikace**

Předpokládané náklady: 1.200 000,--  
Způsob financování: dotace, 30 % obec, 70 % MMR

## **6. Závěr**

Program obnovy obce Tvrzice je vytvořen tak, aby vystihl všechny životní potřeby obyvatel v každé oblasti života. Pro uskutečňování těchto záměrů je třeba zapojit občany, kterým na rozvoji záležitosti a společně s vedením obce a místními spolky vytvořit takové projekty a záměry, které budou přínosem pro celkový život v obci.

Samotná realizace se pak bude odvíjet od finančních možností obce a především od získávání finančních prostředků z dotačních titulů.

**Místní program obnovy vesnice na roky 2018 – 2022 byl Zastupitelstvem obce Tvrzice schválen na zasedání dne 18. 12. 2017 a uveden v platnost dnem schválení.**